



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

17.01.2025 № 1859-ТБ/02

На № _____ от _____

**Управление контроля размещения
государственного заказа
ФАС России**

pettai@fas.gov.ru

delo@fas.gov.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо ФАС России от 16 января 2025 г. № ГР/2491/25 (зарегистрировано в Минстрое России 16 января 2025 г. за № 5644/МС) и сообщает следующее.

В соответствии с частями 1 - 3 статьи 55.16 и частями 1 и 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по соответствующим договорам, заключаемым с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – договор подряда) с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении одновременно следующих условий:

– совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

– начальная максимальная стоимость договора не превышает уровень ответственности, исходя из которого членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 55.1 Кодекса под договорами подряда, заключенными с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) понимаются договоры, заключенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Статьей 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) определены случаи осуществления заказчиком закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе по итогам конкурентных процедур, признанных несостоявшимися.

В этой связи пунктом 4 (примечание) порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденного приказом Минстроя России от 10 апреля 2017 г. № 700/пр, к договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, отнесены договоры, заключенные в том числе в рамках Федерального закона № 44-ФЗ при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ.

С учетом изложенного при заключении договора подряда в рамках закупки у единственного поставщика в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, за исключением указанных случаев, член саморегулируемой организации обязан оплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, размер которого обеспечивает его уровень ответственности не ниже стоимости такого договора.

Заместитель директора
Правового департамента



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Бармина Татьяна Николаевна**
Сертификат: 0098FDB1E57DCB857C413C86707C82D897
Действителен: 07.12.2023 до 01.03.2025

Т.Н.Бармина